

# BeOne

BERNARDINA





# LA TRANQUILIDAD DE INVERTIR BIEN

A 500 MTS DE WTC

Bernardina Fragoso de Rivera 1515





# BeOne

BERNARDINA

**BeOne Bernardina** es un edificio moderno y funcional, con terminaciones de primer nivel. Unidades luminosas, con balcón y despejadas vistas a la ciudad. En un punto estratégico y de rápida ocupación. A pasos del núcleo de negocios de la ciudad, con las ventajas de un barrio tranquilo, cerca de facultades, parques y el mar.

Inicio de Obra    **Ene 2021**    Entrega    **Oct 2022**

DESARROLLA  
**BeOne**  
PROYECTOS

PROYECTA  
JAVIER GONCALVES KUBACHEK  
ARQUITECTO

AGRIMENSORES  
estudio **Boix** | Ingenieros  
Agrimensores

CONSTRUYE  
**GSN**  
construcciones



Una torre de 11 niveles

---

62 unidades

---

31 garages

---

Rooftop de amenities

---

Balcón y vistas despejadas en todas las unidades



# ¡TODAS LAS UNIDADES CON BALCÓN Y VISTA PANORÁMICA GARANTIZADA!

La altura máxima de la zona en la normativa actual es de 9mts. Logramos construir en mayor altura gracias al régimen de acuerdo en altura. Eso garantiza que la vista siempre estará despejada con respecto a las construcciones de la zona.



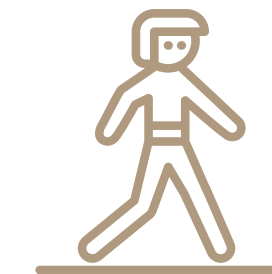


## UBICACIÓN

# POCITOS NUEVO

## A 500 METROS DE WTC

BERNARDINA FRAGOSO DE RIVERA 1515



A 3 MINUTOS DE LA FACULTAD  
DE VETERINARIA

A 5 MINUTOS DE WTC Y  
MONTEVIDEO SHOPPING

A 10 MINUTOS DE LA  
RAMBLA Y PLAYA POCITOS

**Somos referentes en la zona:**

1. BeOne Echevarriarza
2. BeOne Veintiséis
3. BeOne Lamas
4. BeOne Fit26

# UNIDADES

Monoambientes, 1 y 2 dormitorios.  
Todas con balcón y vista despejada.

---

Terminaciones de primer nivel / Aberturas con doble vidrio hermético (DVH) /  
Muebles sobre y bajo mesada / Mesadas de Silestone / Previsión de instalaciones de  
aires acondicionado, teléfono y cable.





## UNIDADES

# NIVEL 1

	UNIDAD	M <sup>2</sup> Propios	M <sup>2</sup> Terraza	M <sup>2</sup> Totales
<b>Monoambiente</b>	101	27.6	2.88	37.2
<b>1 dormitorio</b>	102	39.32	3.41	52.3
<b>1 dormitorio</b>	103	39.17	2.96	51.7
<b>2 dormitorios</b>	104	55.28	2.84	71.6
<b>1 dormitorio</b>	105	38.7	3.58	51.7
<b>Monoambiente</b>	106	28.85	3.4	39.3
<b>Monoambiente</b>	107	28.46	2.88	38.3



Bernardina Frago de Rivera

Vistas despejadas desde el primer nivel al sur de la ciudad



# UNIDADES

## NIVEL 2

	UNIDAD	M <sup>2</sup> Propios	M <sup>2</sup> Terraza	M <sup>2</sup> Totales
<b>Monoambiente</b>	201	27.6	2.88	37.2
<b>1 dormitorio</b>	202	39.32	3.41	52.3
<b>1 dormitorio</b>	203	39.17	2.96	51.7
<b>2 dormitorios</b>	204	55.28	2.84	71.6
<b>1 dormitorio</b>	205	38.7	3.58	51.7
<b>Monoambiente</b>	206	28.85	3.4	39.3
<b>Monoambiente</b>	207	28.46	2.88	38.3



Bernardina Frago de Rivera



Vistas despejadas desde el primer nivel al sur de la ciudad



## UNIDADES

# NIVEL 3

	UNIDAD	M <sup>2</sup> Propios	M <sup>2</sup> Terraza	M <sup>2</sup> Totales
<b>Monoambiente</b>	301	27.4	2.88	37.0
<b>1 dormitorio</b>	302	37.89	3.41	50.5
<b>1 dormitorio</b>	303	38.1	41.6	89.0
<b>1 dormitorio</b>	304	41.67	23	74.8
<b>Monoambiente</b>	305	27.03	3.43	37.0
<b>Monoambiente</b>	306	28.1	2.88	37.8



Vistas despejadas desde el primer nivel al sur de la ciudad



# UNIDADES

## NIVEL 4-7

	UNIDAD	M <sup>2</sup> Propios	M <sup>2</sup> Terraza	M <sup>2</sup> Totales
<b>Monoambiente</b>	401 - 701	27.4	2.88	37.0
<b>1 dormitorio</b>	402 - 702	37.89	3.41	50.5
<b>1 dormitorio</b>	403 - 703	38.1	4.8	52.2
<b>1 dormitorio</b>	404 - 704	41.67	4.8	56.6
<b>Monoambiente</b>	405 - 705	27.03	3.43	37.0
<b>Monoambiente</b>	406 - 706	28.1	2.88	37.8



Bernardina Fragoso de Rivera

Vistas despejadas desde el primer nivel al sur de la ciudad



# UNIDADES

## NIVEL 8-10

	UNIDAD	M <sup>2</sup> Propios	M <sup>2</sup> Terraza	M <sup>2</sup> Totales
<b>Monoambiente</b>	801 - 1001	27.4	2.88	37.0
<b>1 dormitorio</b>	802 - 1002	37.89	3.41	50.5
<b>1 dormitorio</b>	803 - 1003	38.1	4.8	52.2
<b>1 dormitorio</b>	804 - 1004	27.35	4.8	38.8
<b>Monoambiente</b>	805 - 1005	28.85	2.21	38.1
<b>Monoambiente</b>	806 - 1006	31.91	2.43	42.1



Bernardina Fragoso de Rivera

Vistas despejadas desde el primer nivel al sur de la ciudad



# NIVEL SUBSUELO



one



# PLANTA BAJA



one



# AMENITIES



Barbacoa  
cerrada



Gimnasio



Co-living



Laundry



CCTV



ROOFTOP

# NIVEL 11







DON'T  
DREAM  
ON IT.  
TRAIN  
FOR IT.









# 3

## Razones para invertir en BeOne Bernardina



### IDEAL PARA INVERSORES

Emplazado en un punto de rápida ocupación, con una alta demanda para alquiler y sin propuestas de edificios similares que generen competencia.

01



### A 500 METROS DE WTC

En una calle tranquila pero a pasos del centro financiero y de entretenimiento más importante de la ciudad, así como también a la rambla, facultades, colegios, centros de salud y más.

02



### CONSTRUIMOS CALIDAD

Nuestros edificios son construidos con materiales de primer nivel y cuentan con altos estándares de calidad y terminaciones. Además, te acompañamos desde la compra a la post-venta, garantizando tu satisfacción.

03





# BeOne

BERNARDINA



[www.mvdbrokers.com](http://www.mvdbrokers.com)  
[info@mvdbrokers.com](mailto:info@mvdbrokers.com)

Oficina: Hocquart 2051  
Montevideo, Uruguay